

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**  
**СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Број: V-15-350-170/2024

Панчево, 28.01.2025. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране ДОО „Samarica Windows“ Качарево, дана 04.10.2024.године, израђен од стране атељеа „Студио 3“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 08.11.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 473. седнице одржане 15.01.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

**ПОТВРДА**

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц 1953/2 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс са 11 стамбених јединица и 7 гаражних места у Панчеву, ул.Радничка 1а, израђен од стране архитектонског атељеа „Студио 3“ Панчево, за инвеститора доо „Samarica Windows“, Качарево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Маја Беговић Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 1246 11, одговорни пројектант Идејног решења је Бојан Грубанов, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3540 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 08.11.2024. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 466. седници, која је одржана 20.11.2024. године, када је Комисија донела закључак да се урбанистички пројекат, након поступања према извештају са стручне контроле, упутити на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 473. седници, која је одржана 15.01.2025.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу

са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 473.седнице Комисије одржане 15.01.2025.године и коригованог урбанистичког пројекта достављеног 17.12.2024.год., овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88.став 1. Закона о планирању и изградњи ( Сл.Гласник РСбр.62/23) издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц 1953/2 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс са 11 стамбених јединица и 7 гаражних места у Панчеву, ул.Радничка 1а, израђен од стране архитектонског атељеа „Студио 3“ Панчево, за инвеститора доо „Šamarica Windows“, Качарево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник